

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR AL COMPONENTELOR CERERII DE FINANTARE
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

conform HG 907/2016

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Anexa nr 5

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)	LEI inclusiv TVA	
					Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
crt.		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3.	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	190,800.00	36,252.00	227,052.00	84,490.00	142,562.00
3.1.1.	Studii de teren	21,000.00	3,990.00	24,990.00	24,990.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	169,800.00	32,262.00	202,062.00	59,500.00	142,562.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00	
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	
3.5.	Proiectare:	274,000.00	52,060.00	326,060.00	326,060.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,000.00	13,490.00	84,490.00	84,490.00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	182,000.00	34,580.00	216,580.00	216,580.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	
3.7.	Consultanță	62,160.00	11,810.40	73,970.40	73,970.40	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,160.00	7,250.40	45,410.40	45,410.40	
3.7.2.	Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00	28,560.00	



3.8.	Asistență tehnică	187,313.00	35,589.47	222,902.47	222,902.47	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	62,438.00	11,863.22	74,301.22	74,301.22	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	31,219.00	5,931.61	37,150.61	37,150.61	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	31,219.00	5,931.61	37,150.61	37,150.61	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	124,875.00	23,726.25	148,601.25	148,601.25	
TOTAL CAPITOL 3		727,473.00	138,219.87	865,692.87	723,130.87	142,562.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații -total	12,425,404.00	2,360,826.76	14,786,230.76	14,786,230.76	0.00
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice – total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări - total	260,100.00	49,419.00	309,519.00	239,547.00	69,972.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,685,504.00	2,410,245.76	15,095,749.76	15,025,777.76	69,972.00
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	62,127.00	11,804.13	73,931.13	73,931.13	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,127.00	11,804.13	73,931.13	73,931.13	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138,564.00	228.00	138,792.00	138,792.00	0.00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,438.00	0.00	62,438.00	62,438.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,488.00	0.00	12,488.00	12,488.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,438.00	0.00	62,438.00	62,438.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	1,320,926.00	250,975.94	1,571,901.94	1,478,623.03	93,278.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,529,617.00	264,528.07	1,794,145.07	1,700,866.16	93,278.91
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		14,942,594.00	2,812,993.70	17,755,587.70	17,449,774.79	305,812.91
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,487,531.00	2,372,630.89	14,860,161.89	14,860,161.89	0.00

Data.....2019

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

